

RAPORT SYTUACJA GOSPODARCZA W POLSCE PO COVID-19

Polska znów zieloną wyspą?

**Opracowanie przez specjalistów
Kancelarii Fortak & Karasiński
Radcowie Prawni oraz Łódzkiej
Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Polska gospodarka w czasie kryzysu po COVID-19 radzi sobie bardzo dobrze. Potwierdza to Bank Światowy, który informuje, że polska gospodarka jest odporniejsza na efekty koronawirusa niż inne kraje regionu. Podobnie sytuację Polski ocenia Komisja Europejska prognozując, że recesja w Polsce ma być najpłytsza w całej UE.

Co w związku z tym z inwestycjami zagranicznymi?
Ich liczba cały czas się powiększa – Polska jest liderem w Europie pod względem zwiększenia napływu bezpośrednich inwestycji zagranicznych (BIZ).

SPIS TREŚCI

KE: Recesja w Polsce ma być najpłytsza w całej UE	3
Polska liderem w Europie pod względem zwiększenia napływu bezpośrednich inwestycji zagranicznych (BIZ)	4
Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna	5
Które sektory ucierpiały najmniej?	7
Podsumowanie	10

KE: RECESJA W POLSCE MA BYĆ NAJPŁYTSZA W CAŁEJ UE

Według prognoz Komisji Europejskiej gospodarka strefy euro skurczy się o 8,7 proc. w 2020 roku, natomiast gospodarka całej Unii Europejskiej o 8,3 proc. w 2020 roku.

Na tym tle Polska po raz kolejny jest zieloną wyspą – recesja w Polsce ma być najpłytsza w całej UE – w 2020 roku **PKB Polski zmniejszy się jedynie o 4,6 proc.** Komisja Europejska twierdzi, że Polska gospodarka pokazała relatywną odporność w pierwszym kwartale, głównie przez jej niską ekspozycję na sektory dotknięte trudnościami i zróżnicowaną strukturę ekonomiczną.

Z kolei w opublikowanych prognozach, w ramach czerwcowej edycji raportu „Global Economic Prospects”, Bank Światowy prognozuje spadek PKB Polski w 2020 r. na poziomie 4,2 procent podkreślając, że sytuacja fiskalna w Polsce jest lepsza niż w innych krajach regionu, także – dzięki dywersyfikacji i konkurencyjności. Wysokość długu w stosunku do PKB Polski jest jedną z najniższych w Unii Europejskiej, dzięki czemu rząd ma przestrzeń budżetową do reagowania na kryzys.

Znakomite wiadomości docierają też z kraju – według Głównego Urzędu Statystycznego **produkcja przemysłowa w czerwcu wzrosła o 0,5 proc. rok do roku**, a w porównaniu z poprzednim miesiącem **zwiększyła się o 13,9 proc.** Są to bardzo dobre wyniki – analitycy spodziewali się spadku produkcji w czerwcu rok do roku o 6,5 proc., a miesiąc do miesiąca wzrostu o jedynie 4,9 proc.

WG PROGNOZ KE¹⁾:

-8,7%

PKB STREFY EURO

-8,3%

PKB UNII EUROPEJSKIEJ

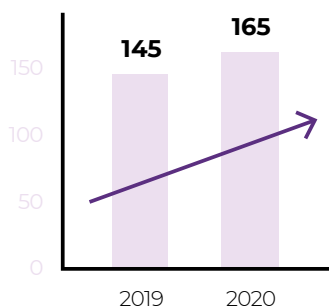
-4,6%

PKB POLSKI

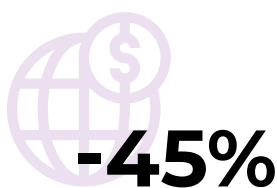
(1) Źródło: Komisja Europejska „Summer 2020 Economic Forecast – Statistical annex”



POLSKA LIDERM W EUROPIE POD WZGLĘDEM ZWIĘKSZENIA NAPŁYWU BEZPOŚREDNICH INWESTYCJI ZAGRANICZNYCH (BIZ)



LICZBA NOWYCH PROJEKTÓW
INWESTYCJI ZAGRANICZNYCH
W POLSCE¹



LICZBA INWESTYCJI
NA ŚWIECIE 2019/2020¹

fDi Intelligence, funkcjonujący w ramach Financial Times poinformował, że w ciągu pierwszych czterech miesięcy 2020 r. zagraniczni inwestorzy ogłosili w Polsce 165 projektów. W tym samym okresie 2019 roku było ich 145. To wszystko podczas gdy inwestycje na całym świecie **z malały o 45 proc.**, a kraje które wcześniej przyjmowały ich najwięcej, poniosły duże straty.

Dobrym przykładem jest **Wielka Brytania**, w której liczba nowych inwestycji zmalała między styczniem a kwietniem o **61 proc.**, w Niemczech o **60 proc.**, a w Chinach o **62,7 proc.**

Najwięcej nowych BIZ w Polsce dotyczy **sektora nieruchomości**. Znacznie wzrosła też liczba projektów w branży odnawialnej. Warto przypomnieć, że wartość zagranicznych inwestycji bezpośrednich w Polsce rok do roku cały czas rośnie: w 2019 r. wyniosła 50,8 mld zł, czyli o 0,5 mld zł więcej niż poprzednim roku.



Co ciekawe **Warszawa** znajduje się w **pierwszej dziesiątce** rankingów fDi Intelligence w kategoriach: duże miasto europejskie z potencjałem ekonomicznym, efektywnością kosztową, najlepsze miasta europejskie, środowisko start-upów i zajmuje drugie miejsce na liście przyjazności dla biznesu tuż za Londynem.

(1) źródło: Rp.pl: „Polska zyskuje w czasie epidemii. Rośnie napływ zagranicznych inwestycji”



ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Warszawa to niewątpliwie nie jedyne miejsce z dużym potencjałem inwestycyjnym. Także w innych częściach centralnej Polski, za które odpowiada **Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna w Łodzi**, są doskonałe możliwości inwestycyjne szczególnie dla małych i średnich firm. Aktywność Łódzkiej Strefy została dostrzeżona i nagrodzona – w 2019 roku fDi Intelligence w rankingu stref ekonomicznych, uznał **ŁSSE** za najlepszą europejską strefę ekonomiczną dla małych i średnich przedsiębiorstw i jednocześnie za **najbardziej polecaną strefę ekonomiczną na całym świecie**.



**Sławomir
Karasiński**

partner w Kancelarii
Fortak & Karasiński
Radcowie Prawni
(F/K Legal)

„Region Łódzki to przede wszystkim bardzo dobra lokalizacja – znajduje się nie tylko w centrum Polski, ale także w samym centrum Europy – na skrzyżowaniu tranzytowych szlaków komunikacyjnych.”

„Nic więc dziwnego, że coraz więcej firm zagranicznych myśli o zainwestowaniu w tym regionie. Mamy wielu klientów zagranicznych, którzy właśnie tu postanowili wybudować kolejne zakłady. Dzięki naszemu bogatemu doświadczeniu w zakresie procesu inwestycyjnego przebiega on sprawnie. Bardzo dużą rolę w rozwoju i promocji całego regionu łódzkiego odgrywa Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna, która realizuje wiele projektów dla nowych inwestorów”.



Paweł Klimczak

zastępca Dyrektora.
Departament Pozyskiwania
i Obsługi Inwestora.
Łódzka Specjalna Strefa
Ekonomiczna

„Inwestycje zagraniczne wciąż napływają do Polski. Analizując okres do końca lipca 2020 roku na obszarze zarządzanym przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną (centralna Polska), obsłużyliśmy już ponad 20 projektów inwestycyjnych z czego 7 z kapitałem zagranicznym. Wśród nich 3 to inwestycje bezpośrednie. W maju wróciliśmy do rozmów z inwestorami, które przerwała pandemia. Pracujemy z nimi, a także podejmujemy nowe projekty inwestycyjne.



Z pozyskiwanych informacji od ekspertów branżowych jak i od samych inwestorów wynika, iż pożądana dla Europy jest jej ponowna reindustrializacja. Mowa jest o ok. 30-procentowym powrocie przemysłu z Azji do krajów Unii Europejskiej lub jej najbliższego sąsiedztwa (np. Turcja, Ukraina). Miałoby to zapewnić zwiększenie bezpieczeństwa gospodarczego naszego kontynentu.

Polska, jako kraj bardzo dynamicznego rozwoju, wciąż ma wiele do zaoferowania inwestorom zagranicznym. Na przykład: bardzo dobrych specjalistów w przystępnych kosztach pracy, dużą liczbę absolwentów i studentów uczelni wyższych, sporą konsumpcję wewnętrzną, stabilną gospodarkę, a także wciąż polepszającą się infrastrukturę komunikacyjną.

Reasumując można zakładać, iż oprócz licznych reinwestycji, napływ BIZ będzie widoczny nadal w najbliższym czasie. Myślę, że warto w tym miejscu przywołać ocenę magazynu CEO World na 2020 rok, z której wynika, iż Polska jest trzecim najlepszym krajem do inwestowania na świecie”.

(1) źródło: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

KTÓRE SEKTORY UCIERPIAŁY NAJMNIEJ?

Z analizy indeksów sektorowych od stycznia do czerwca wynika, że najmniejsze spadki odnotowały firmy z sektora **budowlanego, nieruchomości i nowych technologii**. Notowania giełdowe potwierdzają stabilizację w gospodarce i odrabianie strat. Warto podkreślić dynamiczne odbicie indeksów firm technologicznych i budowlanych – obydwa indeksy odrobiły straty przekraczając wartości sprzed stycznia 2020 r.

Z analizy indeksów sektorowych od stycznia do czerwca wynika, że najmniejsze spadki odnotowały firmy z sektora **budowlanego, nieruchomości i nowych technologii**.

Rynek nieruchomości

W raportach inwestycyjnych dotyczących polskiego rynku nieruchomości wolumen transakcji inwestycyjnych na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce osiągnął **2,4 miliarda euro**. Jest to wynik prawie **3 razy większy** w stosunku do wolumenu zrealizowanego w analogicznym okresie w 2019 roku.



Warto podkreślić, że największa aktywność inwestycyjna została odnotowana w **sektorze magazynowym**. Ponad 60% całkowitego wolumenu to transakcje przeprowadzone na rynku magazynowym, którym bardzo zainteresowani są inwestorzy głównie z Azji.

Dużą szansą dla sektora magazynowego jest większe zainteresowanie produktami tego sektora ze względu na wzrost znaczenia handlu elektronicznego, ale również w wyniku deglobalizacji łańcuchów dostaw.

(1) źródło: Avison Young: „Raport Inwestycyjny Q1 2020 w Polsce”





Sławomir Karasiński

partner w Kancelarii
Fortak & Karasiński
Radcowie Prawni
(F/K Legal)

„Rozwój rynku nieruchomości to kolejna świetna wiadomość dla polskiej gospodarki i potencjalnych inwestorów. Szczególnie dla Łodzi i całego regionu łódzkiego, który jest centrum logistycznym kraju, a przy tym jednym z najistotniejszych centrów logistycznych w Europie Centralnej. Jest to jeden z najszybciej rozwijających się rynków magazynowych i logistycznych w skali całej Polski i Europy.”

Rynek budowlany

Budownictwo również należy do nielicznych sektorów, które wykazują dużą odporność na utrudnienia w funkcjonowaniu gospodarki wywołane epidemią COVID-19. Polski Związek Pracodawców Budownictwa w swym raporcie wskazał, że „**wysoce prawdopodobne wydaje się utrzymanie nakładów na inwestycje publiczne (gł. w segmencie drogowym, kolejowym, energetycznym i hydrotechnicznym) w celu wypełnienia luki po nieuniknionym spadku inwestycji w segmencie samorządowym i prywatnym (gł. w segmencie mieszkaniowym, biurowym, hotelowym i powierzchni handlowych)**”.



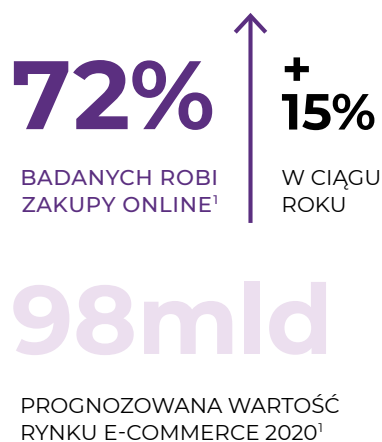
Paweł Klimczak

zastępca Dyrektora.
Departament Pozyskiwania
i Obsługi Inwestora.
Łódzka Specjalna Strefa
Ekonomiczna

„Jeżeli chodzi o sektory gospodarki, to rzeczywiście budowlany ma się dobrze. Deweloperzy są nadal aktywni i nie rezygnują z realizowanych projektów. Ponadto pozytywny wpływ na ten sektor mają inwestycje rządowe w zakresie infrastruktury drogowej, a także plany rozwoju infrastruktury kolejowej i budowy CPK. Środki unijne pozwalają na realizację wielu projektów lokalnych takich jak na przykład rewitalizacja obszarowa w Łodzi”.

Rynek nowych technologii: e-commerce i usługi IT

Już co czwarty internauta i ponad połowa e-kupujących w Polsce zaczęła z powodu pandemii częściej robić zakupy w sieci – wynika z raportu E-Izby „Omni-commerce. Kupuję wygodnie 2020”. Inwestycje w technologie to podstawa e-commerce'owego rozwoju. Zakupy online robi już **72 proc. badanych** – to wzrost o **15 pkt proc.** w stosunku do danych sprzed roku. Według raportu wartość branży e-commerce na koniec 2020 roku sięgnie **98** zamiast wcześniej szacowanych **70 mld zł**.



Z badania „Wpływ COVID-19 na Twój biznes” zrealizowanego przez Związek Pracodawców Usług IT – SoDA (Software Development Association Poland) wynika, że małe

[1] źródło: Izba Gospodarki Elektronicznej: „Omni-commerce. Kupuję wygodnie 2020”.

i średnie polskie firmy specjalizujące się w usługach IT z powodu pandemii koronawirusa mogły stracić już nawet **500 mln zł**.

Blisko **30 proc. firm** z branży IT nie odczuło dotąd zmian w swojej sytuacji biznesowej z powodu koronawirusa. W przypadku 6 proc. wpływ był pozytywny, gdyż wiele firm przyspieszyło digitalizację swojej działalności, co z kolei zwiększy popyt na usługi IT. Niektórzy właściciele firm podkreślają, że pandemia przyczyniła się też do wzmożonej koncentracji na działalności badawczo-rozwojowej. Według opinii przedsiębiorców uczestniczących w badaniu, w dłuższej perspektywie czeka nas „**boom inwestycyjny w wirtualizację świata**”.

Z kolei w „Raplocie o stanie sektora małych i średnich przedsiębiorstw w Polsce”, przygotowanym przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości podkreślono **silny trend dynamicznej cyfryzacji i wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych (ICT)**, dodatkowo przyspieszony za sprawą pandemii COVID-19.

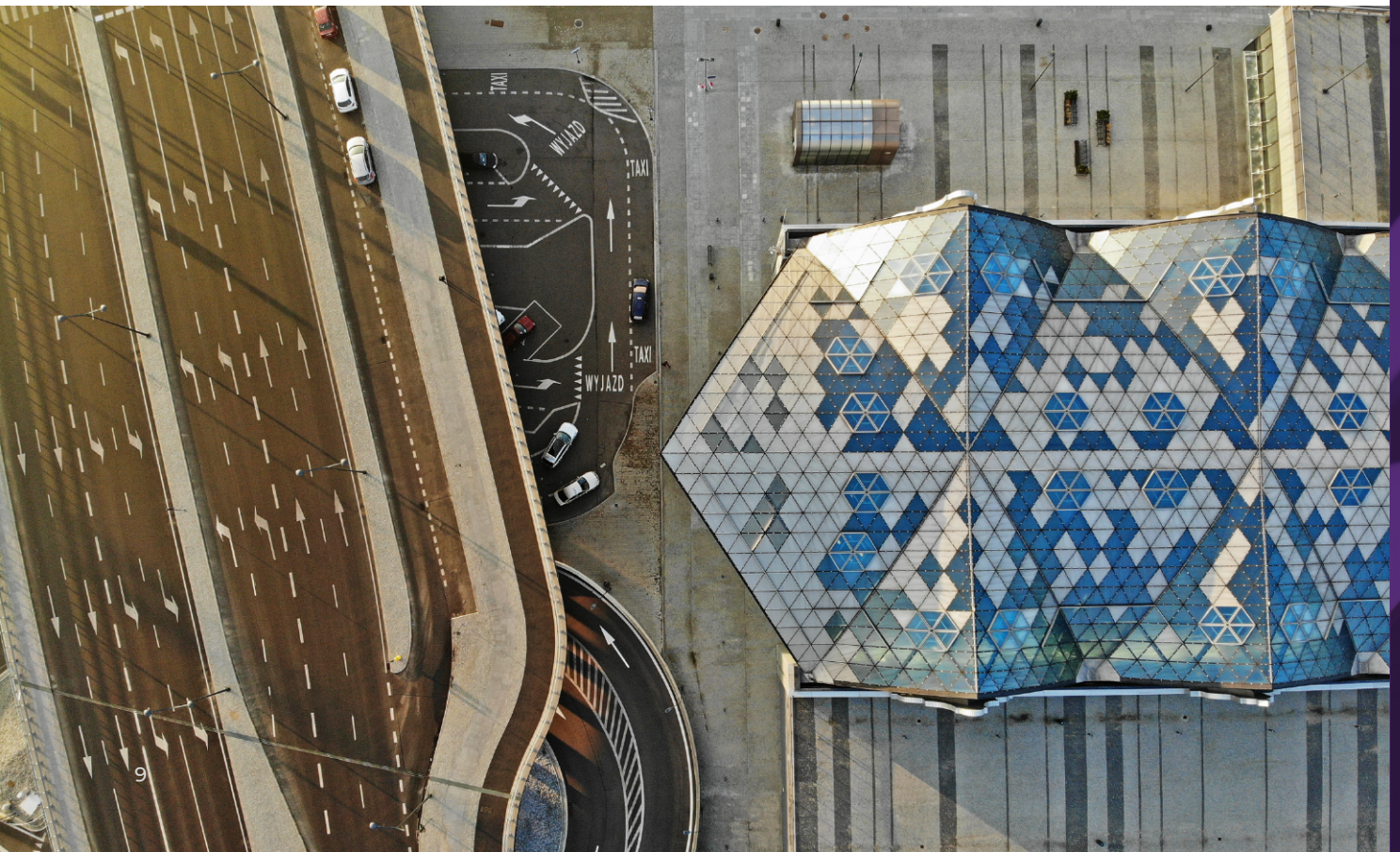


Paweł Klimczak

zastępcą Dyrektora.
Departament Pozyskiwania
i Obsługi Inwestora.
Łódzka Specjalna Strefa
Ekonomiczna

„Branża IT oraz branże z nią powiązane (sektor nowoczesnych usług) również nie odnotowały spadków i wychodzą obronną ręką po odmrożeniu gospodarki.

W trakcie okresu zamrożenia gospodarczego nastąpił wzmożony popyt na różnego rodzaju usługi IT i prognozuję się, iż nie ulegnie on zmniejszeniu. Poza wymienionymi sektorami dobrze radzi sobie branża spożywcza, a także inne branże, takie jak: farmaceutyczna, logistyczna, sektor tekstylny i opakowań. Wiele przedsiębiorców potrafiło okres pandemii wykorzystać do rozwoju prowadzonych biznesów.



PODSUMOWANIE

Podsumowując, prognozy dla Polski są **bardzo optymistyczne** – potwierdzają je najnowsze dane i rankingi, choćby fDi Intelligence. Do tego stanowisko Komisji Europejskiej i Banku Światowego potwierdza, że słowa Tim'a Draper'a (jeden z najwybitniejszych inwestorów wysokiego ryzyka na świecie, który ulokował kapitał m.in. w Hotmail, Skype, Tesla, Twitter, DocuSign) z początku roku są cały czas aktualne: „**Teraz jest idealny czas na inwestowanie w Polsce.** Region zawsze miał świetną technologię, ale teraz zaczynają łączyć ją z rynkiem. Polska wyprzedza inne kraje w regionie pod względem zrozumienia systemu rynkowego.”

Gdzie warto inwestować w Polsce? Przede wszystkim w regionie łódzkim, który jest nie tylko bijącym sercem kraju, ale też całej Europy.



Sławomir Karasiński

partner w Kancelarii
Fortak & Karasiński
Radcowie Prawni
(F/K Legal)

„Wszystkie gospodarki na całym świecie z niepokojem patrzą na wskaźniki gospodarcze. Na szczęście Polska pozostaje zieloną wyspą – której gospodarka w czasie pandemii radzi sobie bardzo dobrze. Sytuacja Polski jest szczególna, co znajduje odzwierciedlenie w wielu rankingach i wypowiedziach m.in. przedstawicieli Banku Światowego i Komisji Europejskiej. Najnowsze dane gospodarcze napawają optymizmem – według Polskiego Urzędu Statystycznego produkcja przemysłowa w czerwcu wzrosła o 0,5 proc. rok do roku, a w porównaniu z poprzednim miesiącem zwiększyła się o 13,9 proc. Dlatego właśnie inwestowanie w Polsce jest bezpieczne nawet w tych – trudnych dla całego świata – czasach”.



Paweł Klimczak

zastępca Dyrektora.
Departament Pozyskiwania
i Obsługi Inwestora.
Łódzka Specjalna Strefa
Ekonomiczna

„Nastroje są optymistyczne. Jest to dobry czas na inwestycje w centralnej Polsce gdzie ŁSSE oferuje znaczne ulgi podatkowe dla inwestorów w ramach programu Polskiej Strefy Inwestycji. Dodatkowo oferujemy pracownicze bony rozwojowe dla MŚP, realizujemy program Statrup Spark łączący startupy z inwestorami strefowymi oraz cały czas przygotowujemy doskonałe tereny inwestycyjne. W ofercie ŁSSE jest również modułowy obiekt produkcyjno-magazynowy na wynajem.



Sławomir Karasiński

Radca prawny,
Partner Fortak & Karasiński
Radcowie Prawni Sp.P.



Paweł Klimczak

zastępca Dyrektora.
Departament Pozyskiwania
i Obsługi Inwestora.
Łódzka Specjalna
Strefa Ekonomiczna



Biuro w Warszawie

pl. Małachowskiego 2
00-066 Warszawa
T: +48 22 300 15 60
F: +48 22 300 15 64

Biuro w Łodzi

ul. Gdańska 77a/3
90-613 Łódź
T: +48 42 676 90 20
F: +48 42 678 90 25

biuro@fandk.com.pl



Łódzka Specjalna

Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. Tymienieckiego 22G
90-349 Łódź
T: +48 42 676 27 53
T: +48 42 676 27 54

info@sse.lodz.pl